

SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1 . SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4 . SIERRA BLANCA - SIERRA CANUCHA - ALPUJATA
- SNUPE-RG. REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT. AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- MONTE PÚBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. 2001 DEL PGOU DE ESTA LOCALIDAD
 Diligencia: Para hacer constar que el presente Documento de
 Adaptación numerado de la página 1 a la 105, compuesto de Memoria
 General (págs. 1 a 66), Anexo de Normas Urbanísticas (págs. 67 a 95) y
 Planos (págs. 96 a 105), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno,
 en sesión ordinaria celebrada el día 22 de abril de 2.010.
 En Alhaurín el Grande, a 23 de abril de 2.010.
 EL SECRETARIO
 Fdo.: Andrés Guerrero Pérez

AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

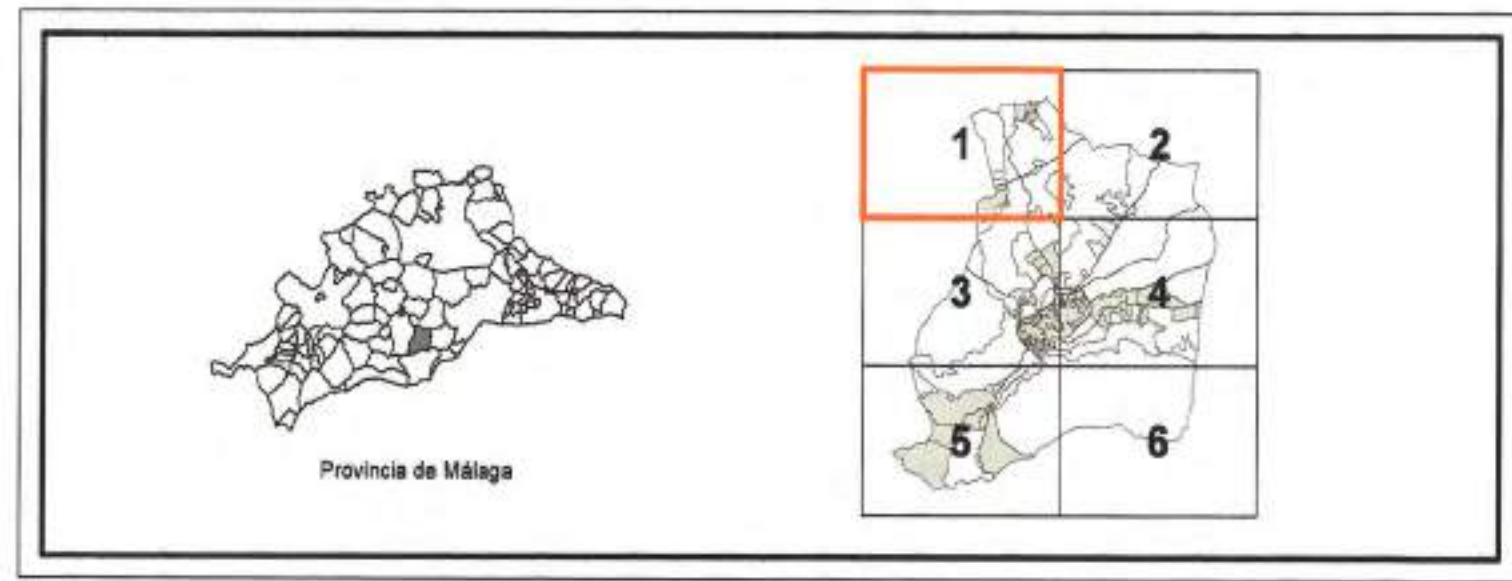
PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurín
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquíz
- B.I.C. 4 Castillo de Fahala
- B.I.C. 5 Torre de Ubrique
- Pico de Mijas

- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

VÍAS PECUARIAS

- Vereda de Alhaurín el Grande a Churrana
- Vereda del Saxmo
- Vereda de Ardalejo y Montañez
- Vereda de la Alquería y Judío
- Vereda de la Antequera



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

FECHA: ABRIL 2010 Nº: 1.1

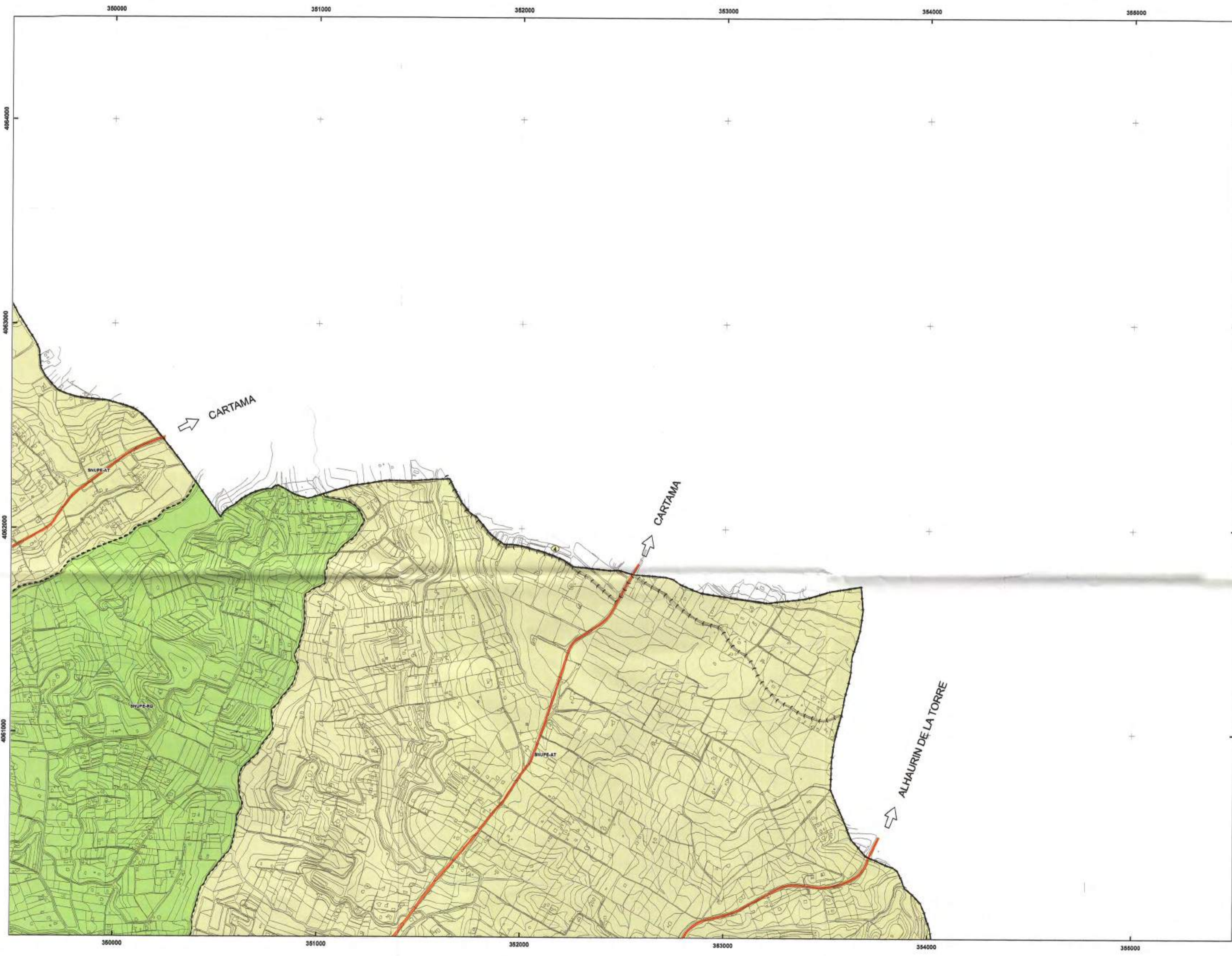
ESCALA: 1:10.000 Hoja: 1/6

CLASIFICACION Y ESTRUCTURA ORGANICA

REDACCION: Arquitecto Director Sopde: ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES

Arquitectos Colaboradores Sopde: SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI, MARÍA MACHUCA CASARES

sopde.es



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1 : SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4 : SIERRA BLANCA -SIERRA CANUCHA -ALPUJATA
- SNUPE-RG. REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT. AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- MONTE PÚBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO



ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LEY 7/2000 DEL P.O.U. DE ESTA LOCALIDAD. Diligencia.- Para hacer constar que el presente Documento de Adaptación numerado de la página 1 a la 104, compuesto de Memoria General (págs. 1 a 66), Anexo de Normas Urbanísticas (págs. 67 a 95) y Planos (págs. 96 a 105), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de Abril de 2010. En Alhaurín el Grande, a 29 de Abril de 2.010. EL SECRETARIO Fdo.: Andrés Cuartero Pérez

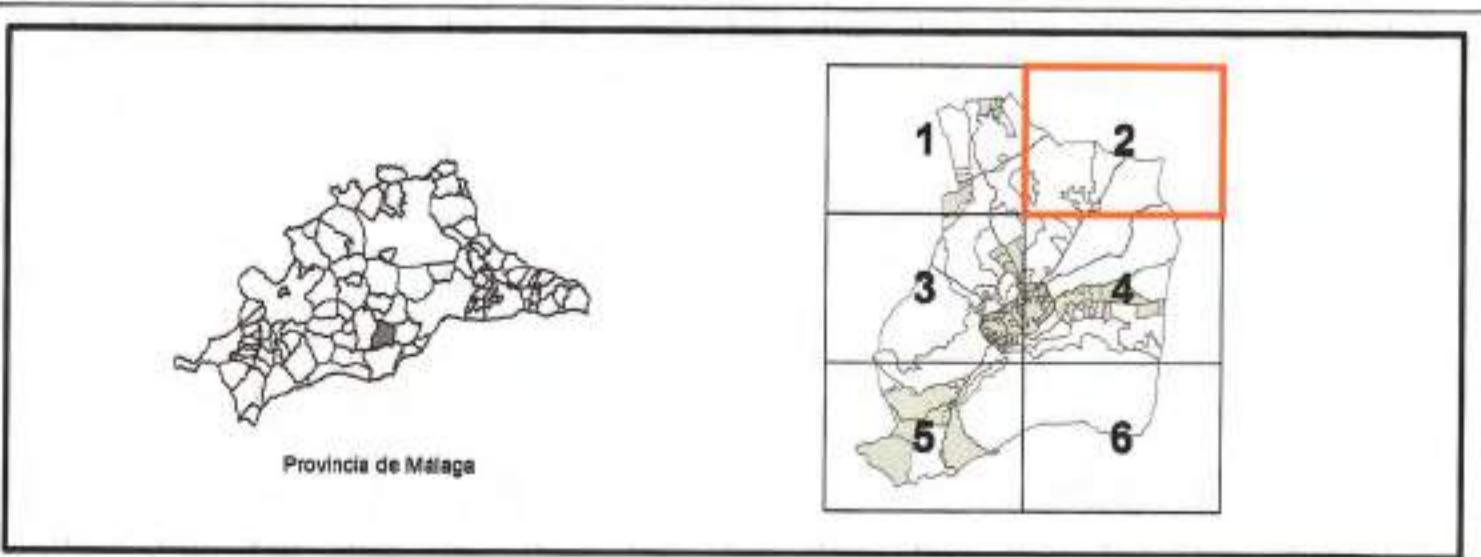
AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurín
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquíz
- B.I.C. 4 Castillo de Fahala
- B.I.C. 5 Torre de Ubrique
- Pico de Mijas
- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

VÍAS PECUARIAS

- Vereda de Alhaurín el Grande a Churriana
- Vereda del Sexmo
- Vereda de Ardalejo y Montanchez
- Vereda de la Alquería y Judío
- Vereda de la Antequera



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

REDACCION: Arquitecto Director Sopde ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES

Arquitectos Colaboradores Sopde SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI MARÍA MACHUCA CASARES

FECHA: ABRIL 2010

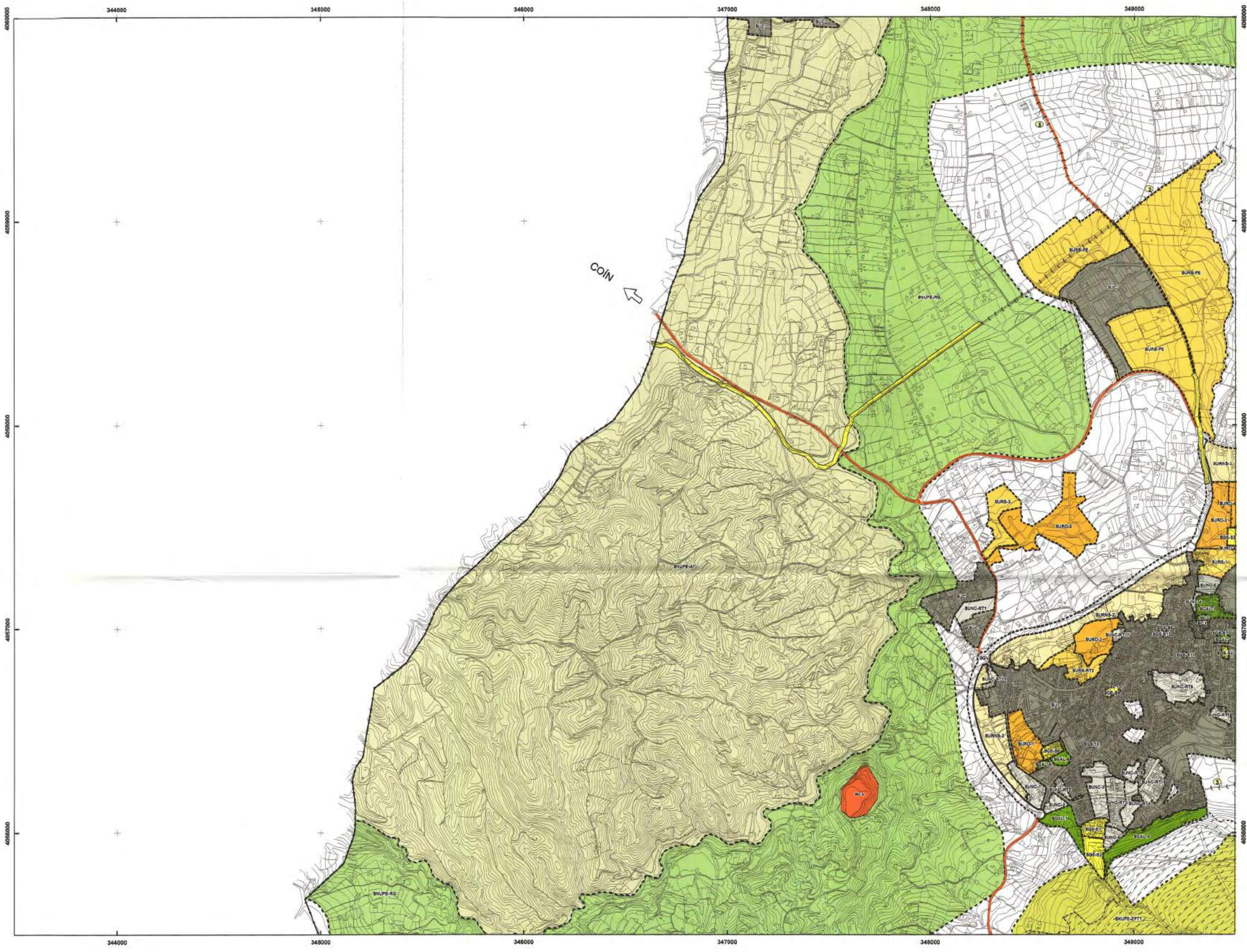
ESCALA: 1:10.000

HOJA: 2/8

1.2

0000097

sopde.es



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1. SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4. SIERRA BLANCA-SIERRA CANUCHA-ALPUJATA
- SNUPE-RG. REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT. AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- MONTE PÚBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO



ADAPTACION PARCIAL A LA LEY 7/2002 DEL P.O.U.U. DE ESTA LOCALIDAD Diligencia.- Para hacer constar que el presente Documento de Adaptación numerado de la página 1 a 104, compuesto de Memoria General (págs. 1 a 66), Anexo de Normas Urbanísticas (págs. 67 a 95) y Planos (págs. 96 a 105), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de abril de 2010, en Alhaurin el Grande, a las 10:00 horas de la mañana de 2010.
EL SECRETARIO
Edo.: Andrés Rodríguez Pérez

AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

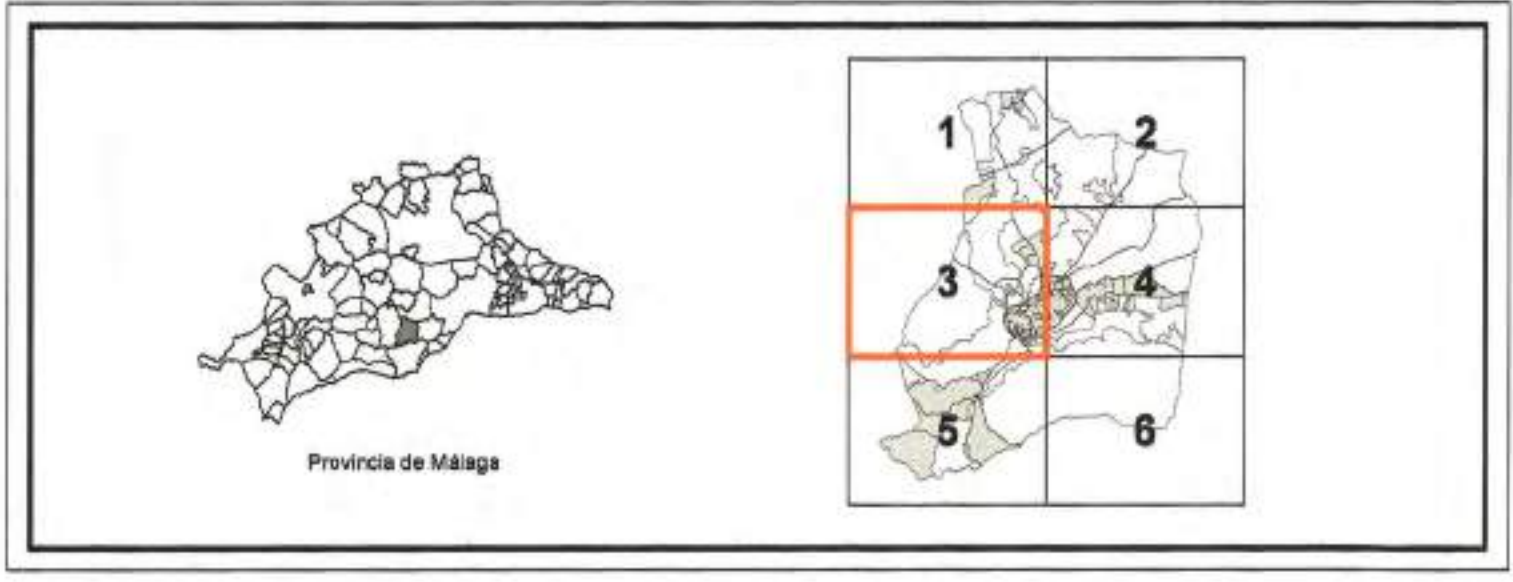
PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurin
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquiz
- B.I.C. 4 Castillo de Fahala
- B.I.C. 5 Torre de Ubrique
- Pico de Mijas

- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

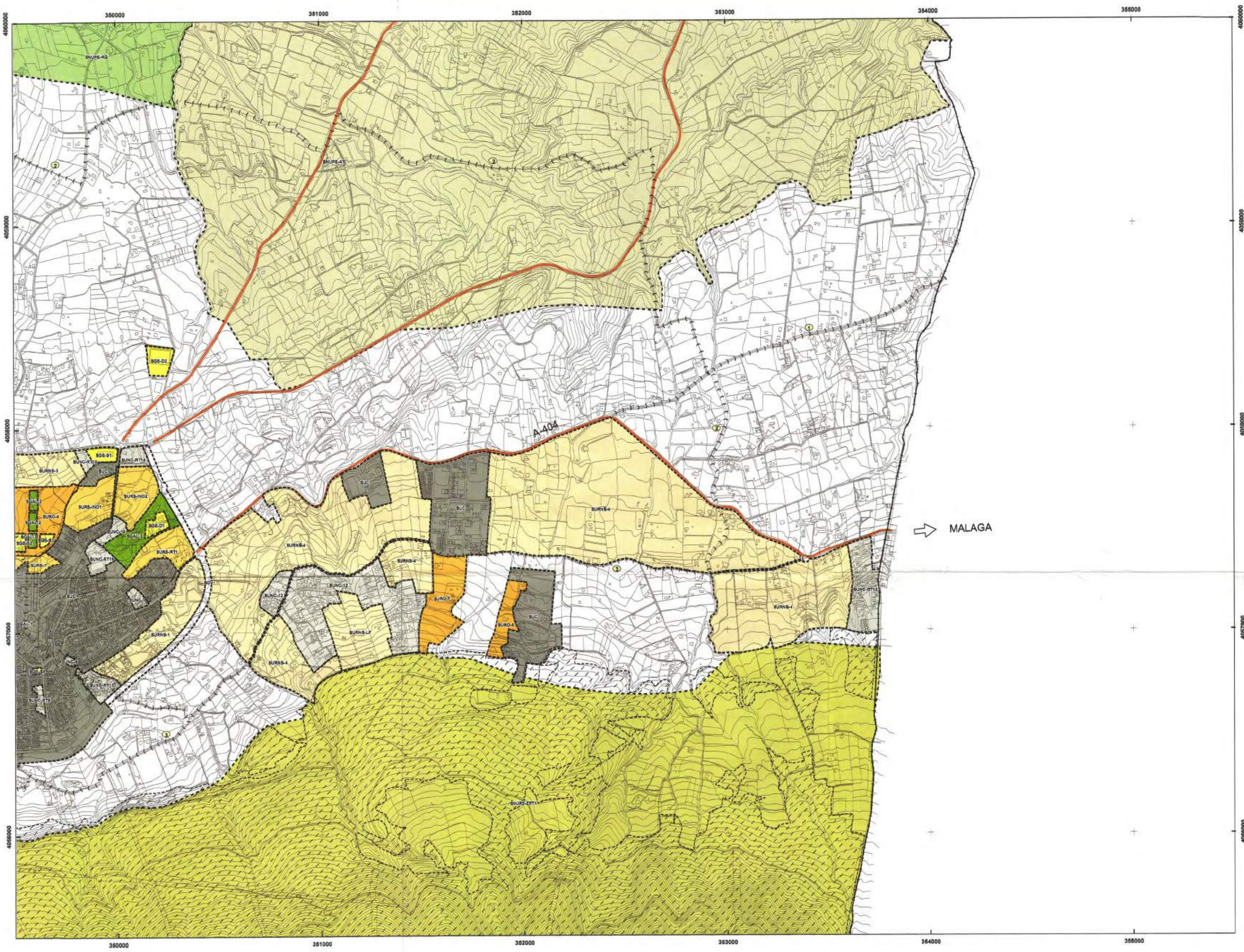
VÍAS PECUARIAS

- 1 Vereda de Alhaurin el Grande a Churriana
- 2 Vereda del Sexmo
- 3 Vereda de Ardelejo y Montanchez
- 4 Vereda de la Alquería y Judío
- 5 Vereda de la Antequera



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO	FECHA ABRIL 2010	Nº 1.3
CLASIFICACION Y ESTRUCTURA ORGANICA	ESCALA 1:10.000	HOJA 3/6
REDACCION Arquitecto Director Sopde ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES	Arquitectos Colaboradores Sopde SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI MARÍA MACHUCA CASARES	sopde.es Sociedad de Planificación y Desarrollo



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1 : SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4 : SIERRA BLANCA - SIERRA CANUCHA - ALPUJATA
- SNUPE-RG. REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT. AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- MONTE PÚBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO



ADAPTACION PARCIAL A LA LEY 9/2002 DEL 13 DE JUNIO DE ESTA LOCALIDAD
 Diligencia- Para hacer constar que el presente Documento de Adaptación numerado de la página J-12115, compuesto de Memoria General (págs. 1 a 66), Anexo de Normas Urbanísticas (págs. 67 a 95) y Planos (págs. 96 a 105), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de abril de 2010.
 En Alhaurín el Grande, a 19 de abril de 2010.
 EL SECRETARIO
 D. Andrés Sánchez Pérez

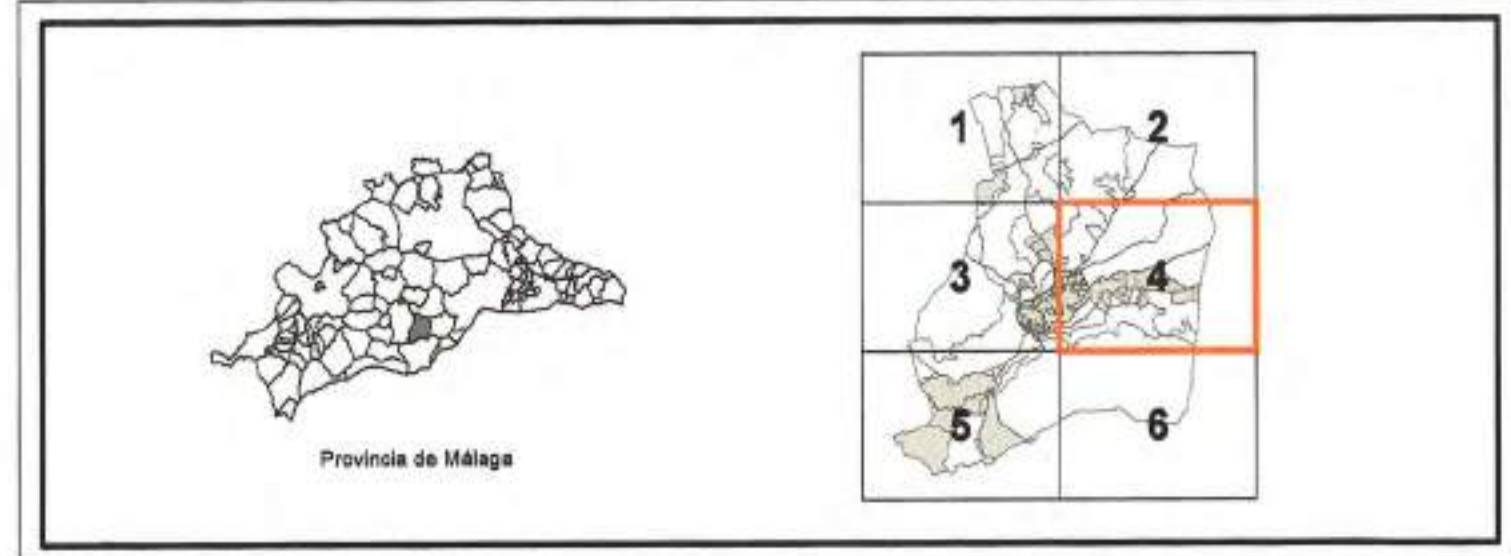
AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurín
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquíz
- B.I.C. 4 Castillo de Fahala
- B.I.C. 5 Torre de Ubrique
- Pico de Mijas
- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

VÍAS PECUARIAS

- Vereda de Alhaurín el Grande e Churrana
- Vereda del Saxmo
- Vereda de Ardalejo y Montanchez
- Vereda de la Alquería y Judío
- Vereda de la Antequera



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

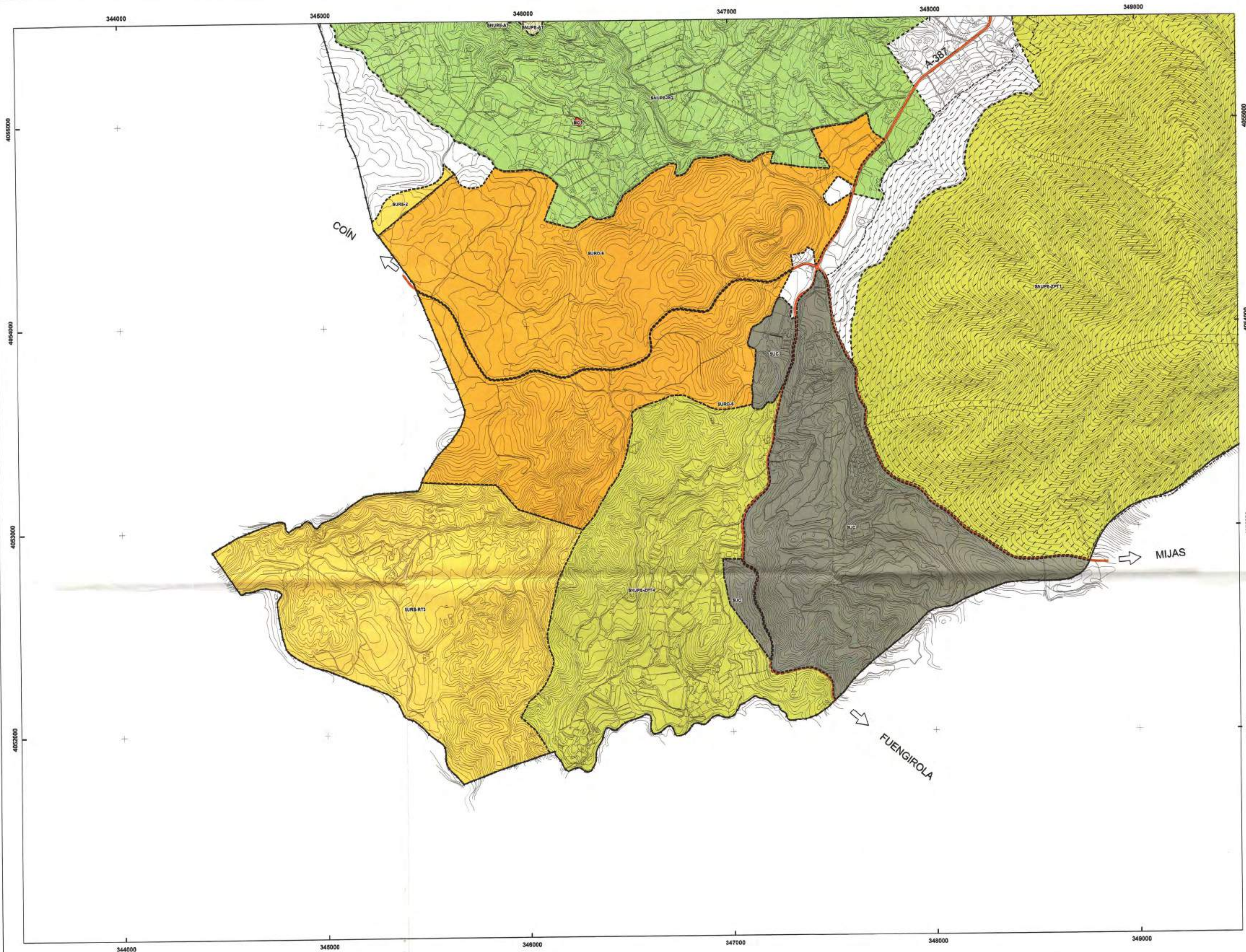
FECHA: ABRIL 2010

ESCALA: 1:10.000

REDACCION: Arquitecto Director Sopde ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES

Arquitectos Colaboradores Sopde SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI MARÍA MACHUCA CASARES

sope.de.es



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1 . SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4 . SIERRA BLANCA -SIERRA CANUCHA -ALPUJATA
- SNUPE-RG. REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT. AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- MONTE PÚBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO



ADAPTACION PARCIAL A LA LEY 7/2002 DEL PGOU DE ESTA LOCALIDAD Diligencia.- Para hacer constar que el presente Documento de Adaptación numerado de la página 1 a 105 compuesto de Memoria General (págs. 1 a 66), Anexo de Memoria Municipal (págs. 67 a 105) y Planos (págs. 96 a 105), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de abril de 2.010. En Alhaurín el Grande, a 20 de abril de 2.010. EL SECRETARIO, Félix Andrés Rodríguez Pérez

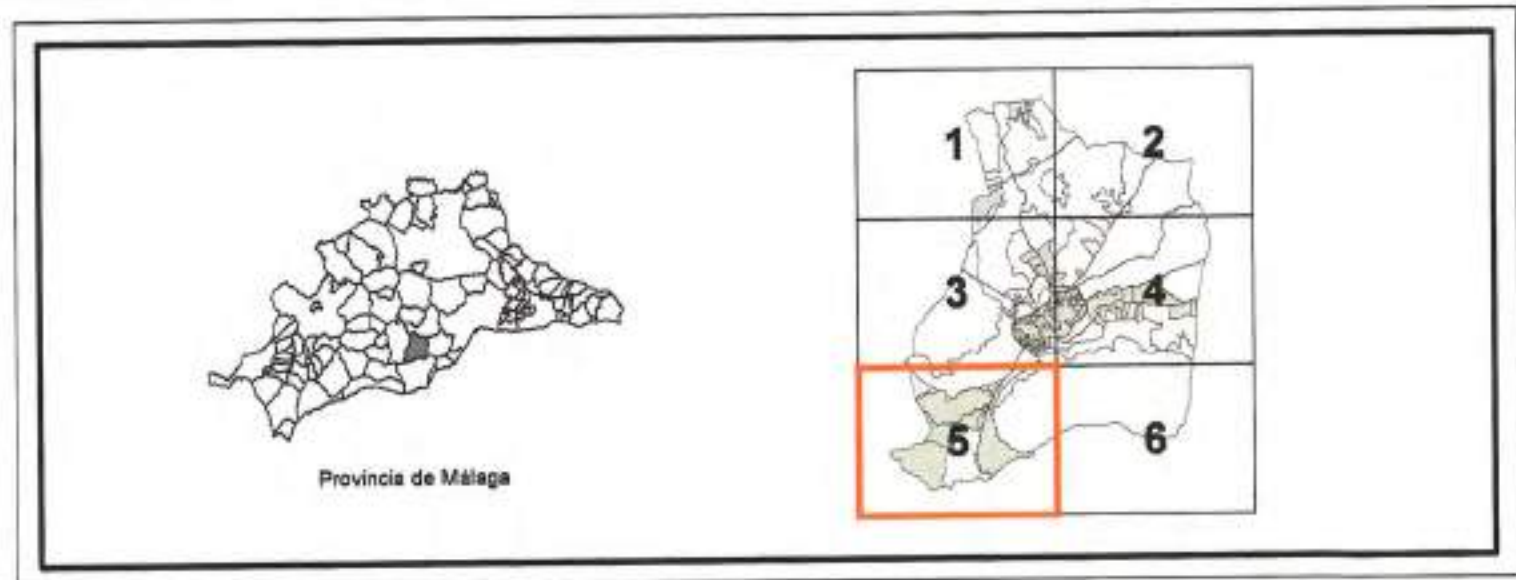
AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurín
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquíz
- B.I.C. 4 Castillo de Fahala
- B.I.C. 5 Torre de Utrique
- Pico de Mijas
- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

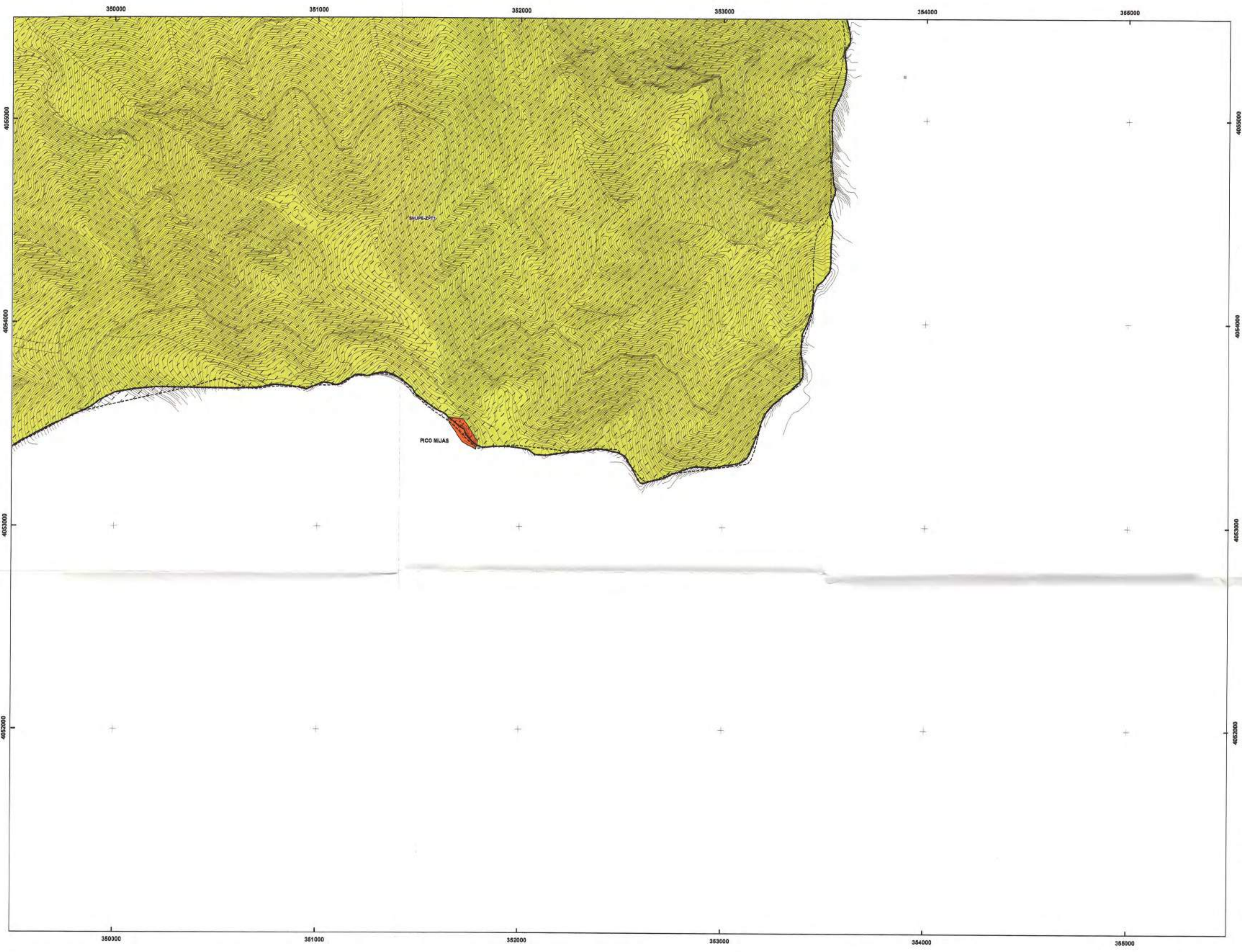
VÍAS PECUARIAS

- Vereda de Alhaurín el Grande e Churriana
- Vereda del Sexmo
- Vereda de Ardalejo y Montanchez
- Vereda de la Alquería y Judío
- Vereda de la Antequera



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO	FECHA ABRIL 2010	Nº 1.5
CLASIFICACION Y ESTRUCTURA ORGANICA 000100	ESCALA 1:10.000	FOLIO 5/6
REDACCION Arquitecto Director Sopde ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES	Arquitectos Colaboradores Sopde SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI MARÍA MACHUCA CASARES	sopde.es Sociedad de Ingeniería y Desarrollo



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1 . SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4 . SIERRA BLANCA -SIERRA CANUCHA -ALPUJATA
- SNUPE-RG. REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT. AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- MONTE PÚBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO



ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LEY 7/2002 DEL P.O.U.U. DE ESTA LOCALIDAD
 Diligencia.- Para hacer constar que el presente Documento de
 Adaptación numerado de la página 1 a la 10, compuesto de Memoria
 General (págs. 1 a 66), Anexo de Normas Urbanísticas (págs. 67 a 95) y
 Planos (págs. 96 a 105), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en
 sesión ordinaria celebrada el día 22 de abril de 2010.
 En Alhaurín el Grande a 29 de abril de 2010.
 EL SECRETARIO
 Fdo.: Andrés Sánchez Pérez

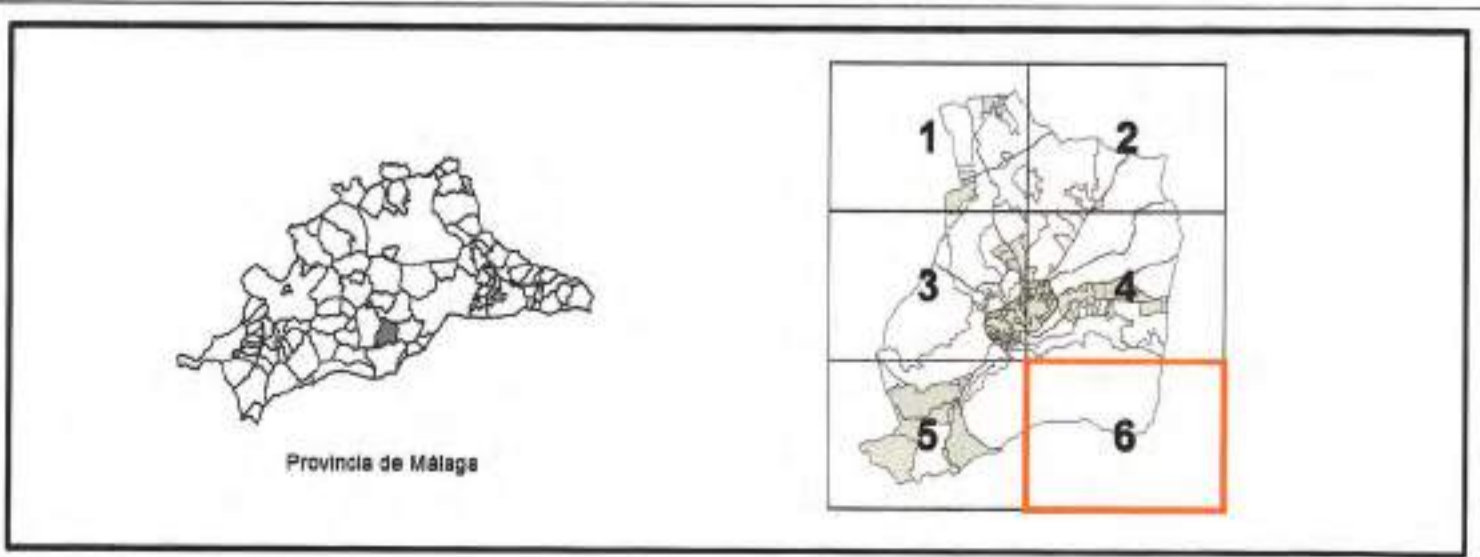
AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurín
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquíz
- B.I.C. 4 Castillo de Fahala
- B.I.C. 5 Torre de Ubrique
- Pico de Mijas
- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

VÍAS PECUARIAS

- Vereda de Alhaurín el Grande e Churriana
- Vereda del Saxmo
- Vereda de Ardalejo y Montanchez
- Vereda de la Alquería y Judío
- Vereda de la Antequera



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

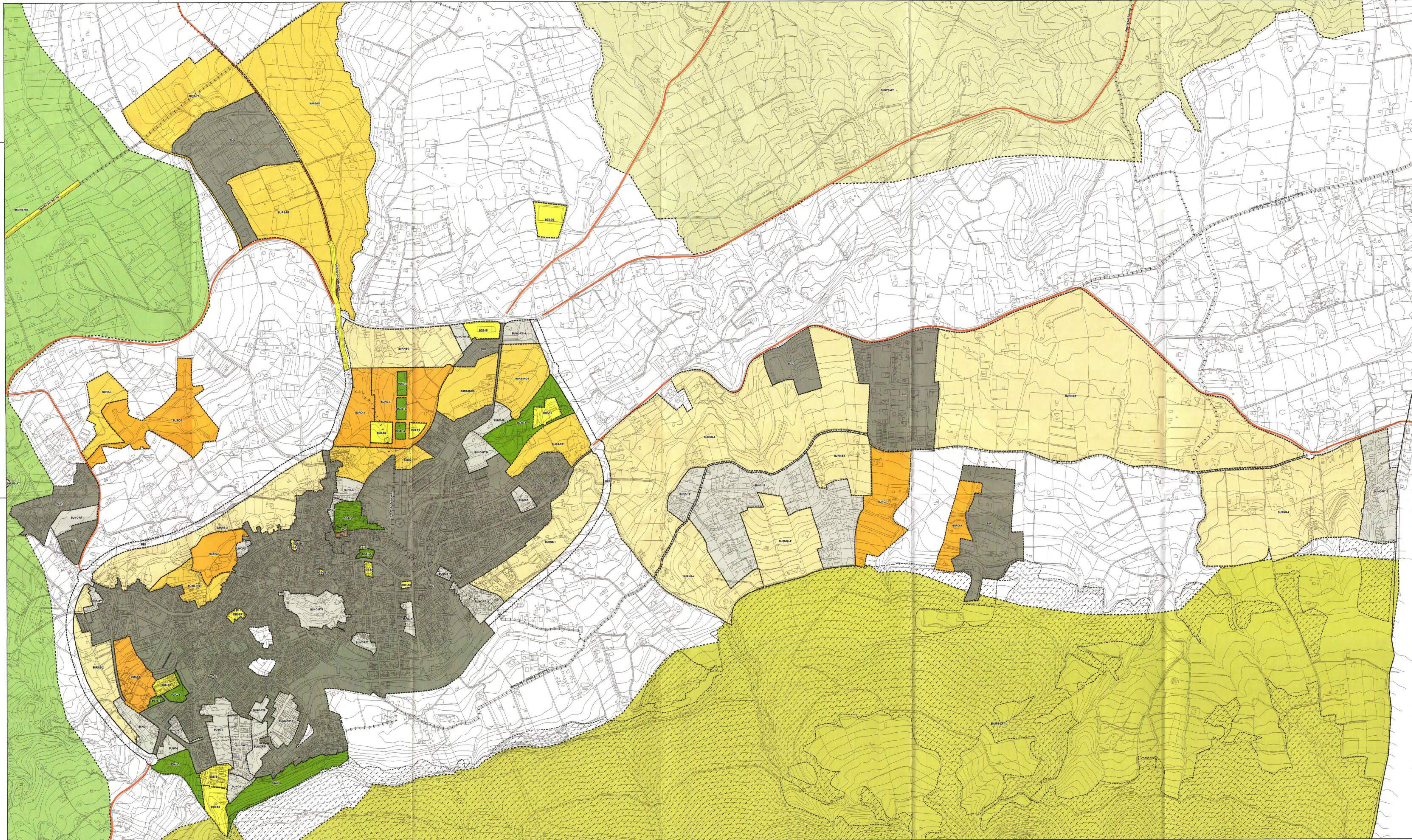
FECHA: ABRIL 2010 Nº: 1.6

ESCALA: 1:10.000 HOJA: 6/6

CLASIFICACION Y ESTRUCTURA ORGANICA 0000101

REDACCION: Arquitectos Colaboradores Sopde
 Arquitecto Director Sopde: SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI
 ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES MARÍA MACHUCA CASARES

sopde.es
 Sociedad de Planificación y Desarrollo



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1 - SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4 - SIERRA BLANCA-SIERRA CANUCHA-ALPUJATA
- SNUPE-RG - REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT - AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- MONTE PUBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO

AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

PATrimonio HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurín
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquid
- B.I.C. 4 Castillo de Fahala
- B.I.C. 5 Torre de Urbique
- Pico de Mijas
- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

VIAS PECUARIAS

- Vereda de Alhaurín el Grande o Churrutas
- Vereda del Suroeste
- Vereda de Ardelejo y Montánchez
- Vereda de la Alquería y Justo
- Vereda de la Antequera

ADAPTACION PARCIAL A LA LEY 3/2007 DEL PUNTO DE ESTA LOCALIDAD

Diligencia: Para hacer constar que el presente Documento de Adaptación número de la página 1 a la 18, compuesto de Memoria General (págs. 1 a 6), Anexo de Normativa Técnica (págs. 67 a 193) y Planos (págs. 9 a 100), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de mayo de 2010.

En Alhaurín el Grande, a 22 de mayo de 2010.

El Secretario Municipal

Fdo. Andrés Esteban Díaz

Junta de Andalucía
 04 MAYO 2010
 Registro General de la Propiedad Provincial

ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

FECHA: ABRIL 2010

ESCALA: 1:5000

CLASIFICACION Y CATEGORIAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

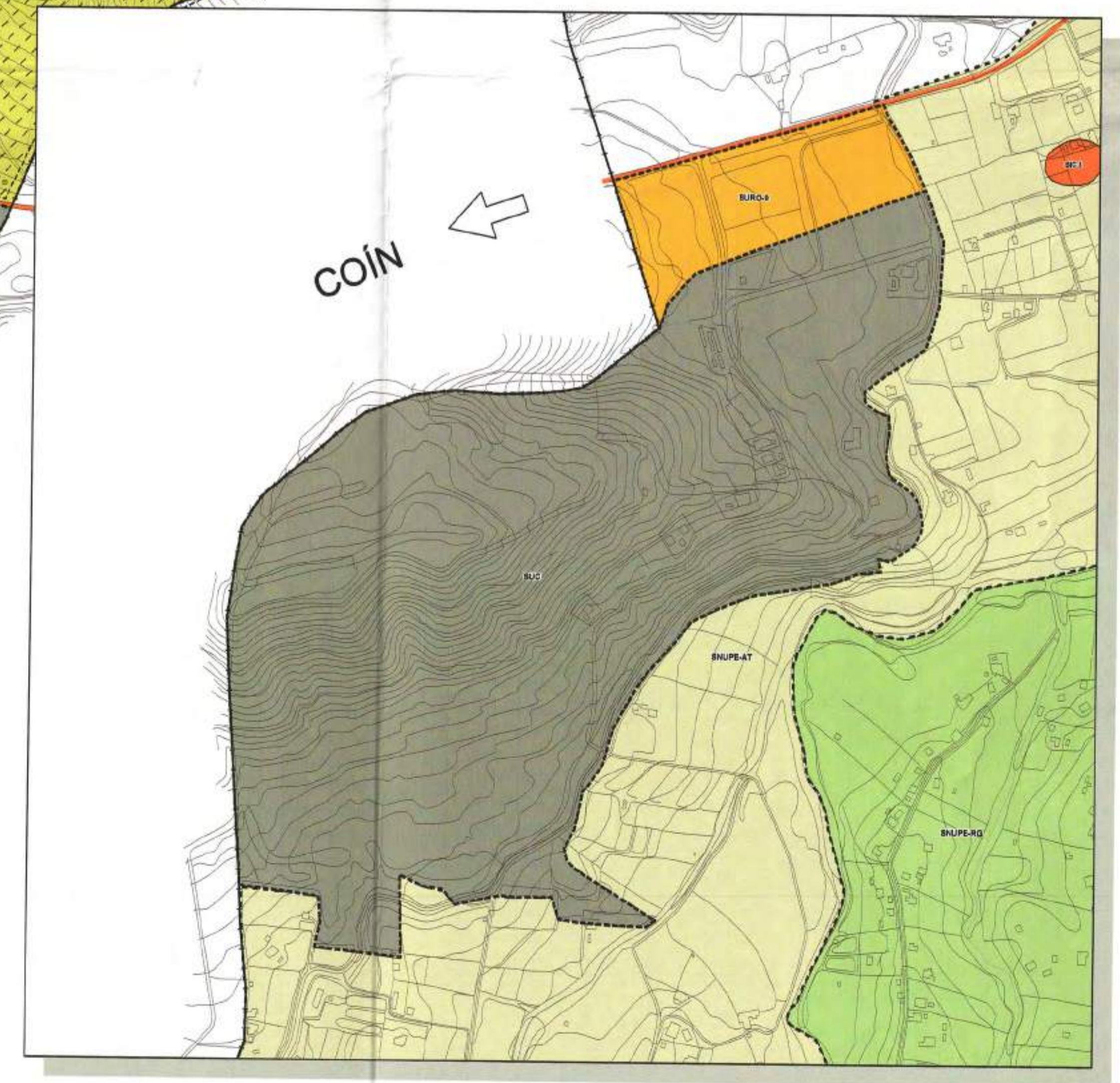
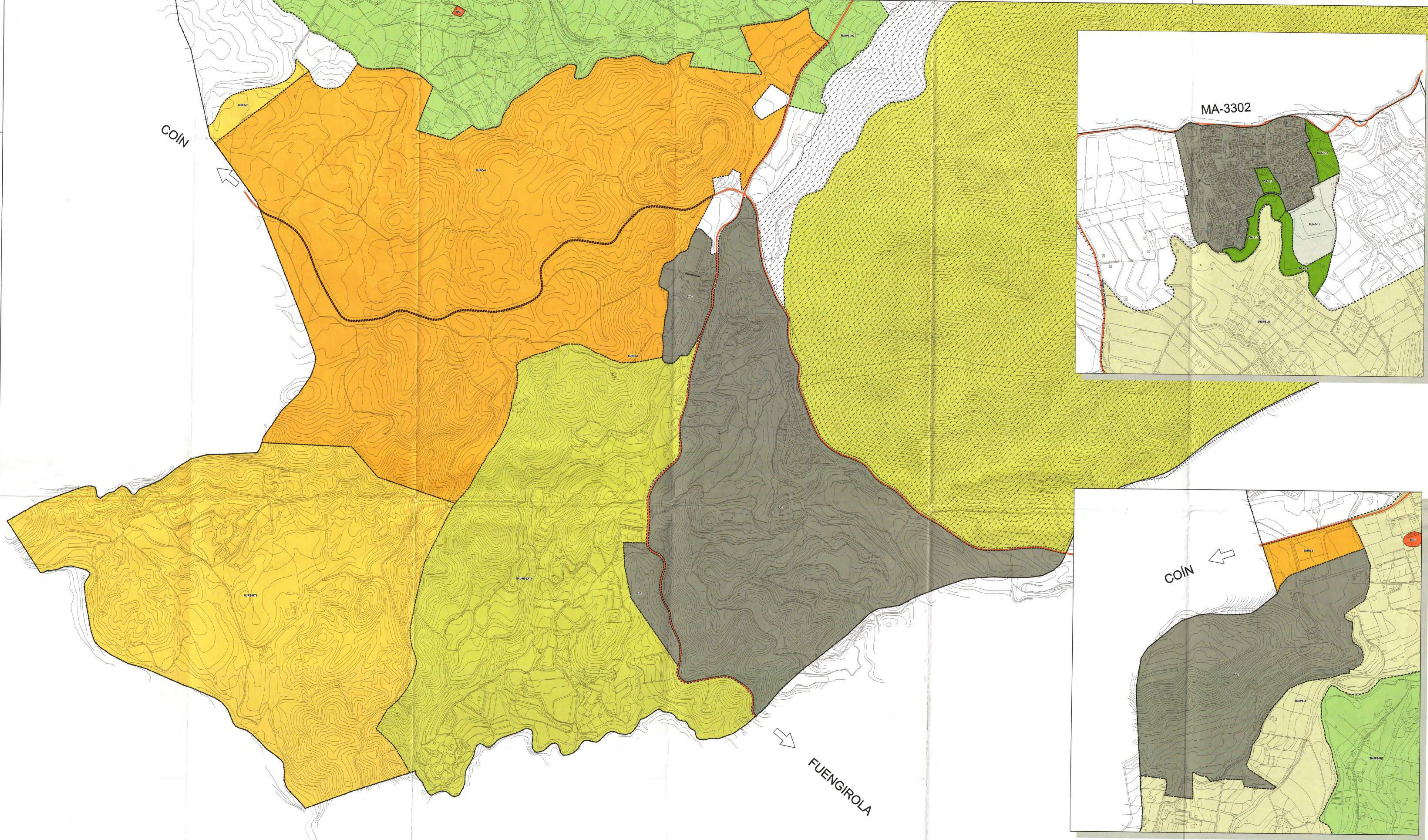
REDACCION: Arquitecto Director: Bordes
 ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES

Arquitectos Colaboradores: Sopde
 SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI
 MARÍA MACHUCA CASARES

sopde.es

1:5000

2.1



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1: SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4: SIERRA BLANCA-SIERRA CANUCHA-ALPUJATA
- SNUPE-RG: REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT: AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PUBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- MONTE PUBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO

AFECCIONES JURIDICO - ADMINISTRATIVAS

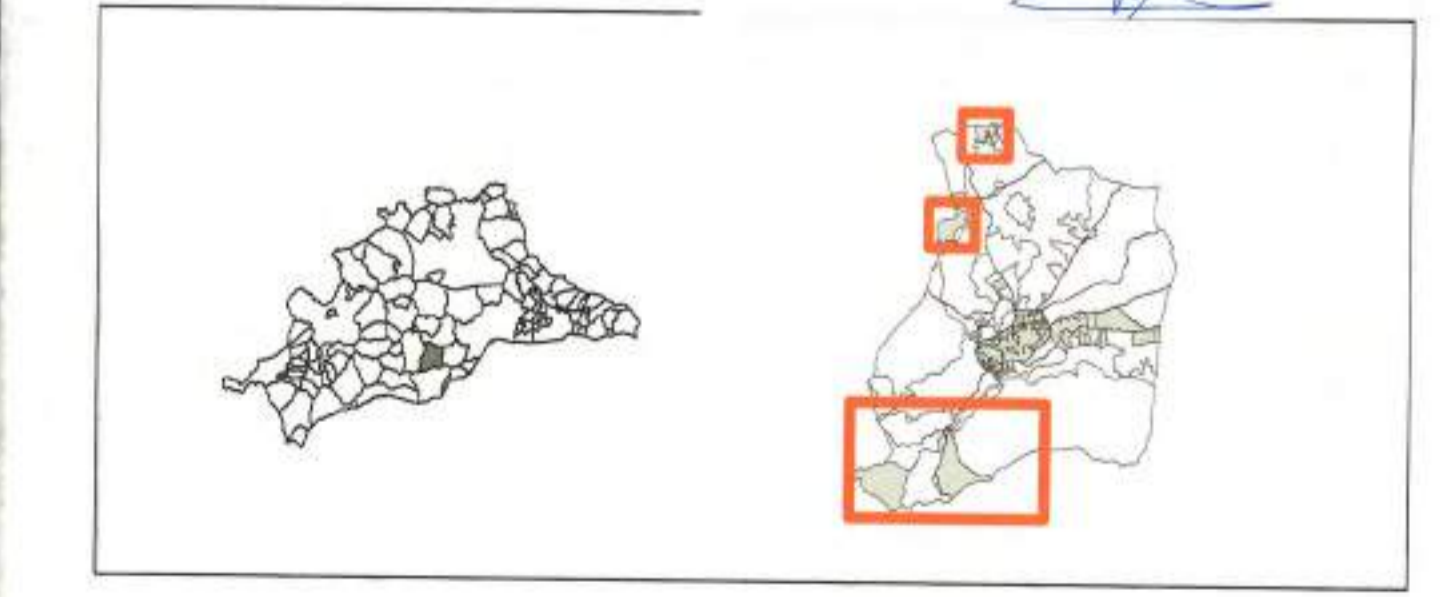
PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO

- B.I.C. 1 Escudo de Armas
- B.I.C. 2 Castillo de Alhaurín
- B.I.C. 3 Castillo de Benamaquíz
- B.I.C. 4 Castillo de Fabela
- B.I.C. 5 Torre de Ubrique
- Pico de Mijas
- B.I.C. 6 Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación
- Entorno Afectado del B.I.C. 6

VÍAS PECUARIAS

- Venecía de Alhaurín el Grande e Churiana
- Venecía del Saumo
- Venecía de Ardelejo y Montánchez
- Venecía de la Alquería y Judío
- Venecía de la Antiguera

ADAPTACION PARCIAL A LA LEY 1/2001 DEL PUEBLO DE ESTA LOCALIDAD
 Diligencia - Para hacer constar que el presente Documento de Adaptación numerado de la página 1 a 10, compuesto de: Memoria General (págs. 1 a 66), Anexo de Normas Urbanísticas (págs. 67 a 193) y Plano (págs. 194 a 195), ha sido aprobado en el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de Abril de 2010.
 En Alhaurín el Grande, a 27 de Abril de 2010.
 El SECRETARIO
 Fdo: Agustín González Pérez



ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

FECHA: ABRIL 2010

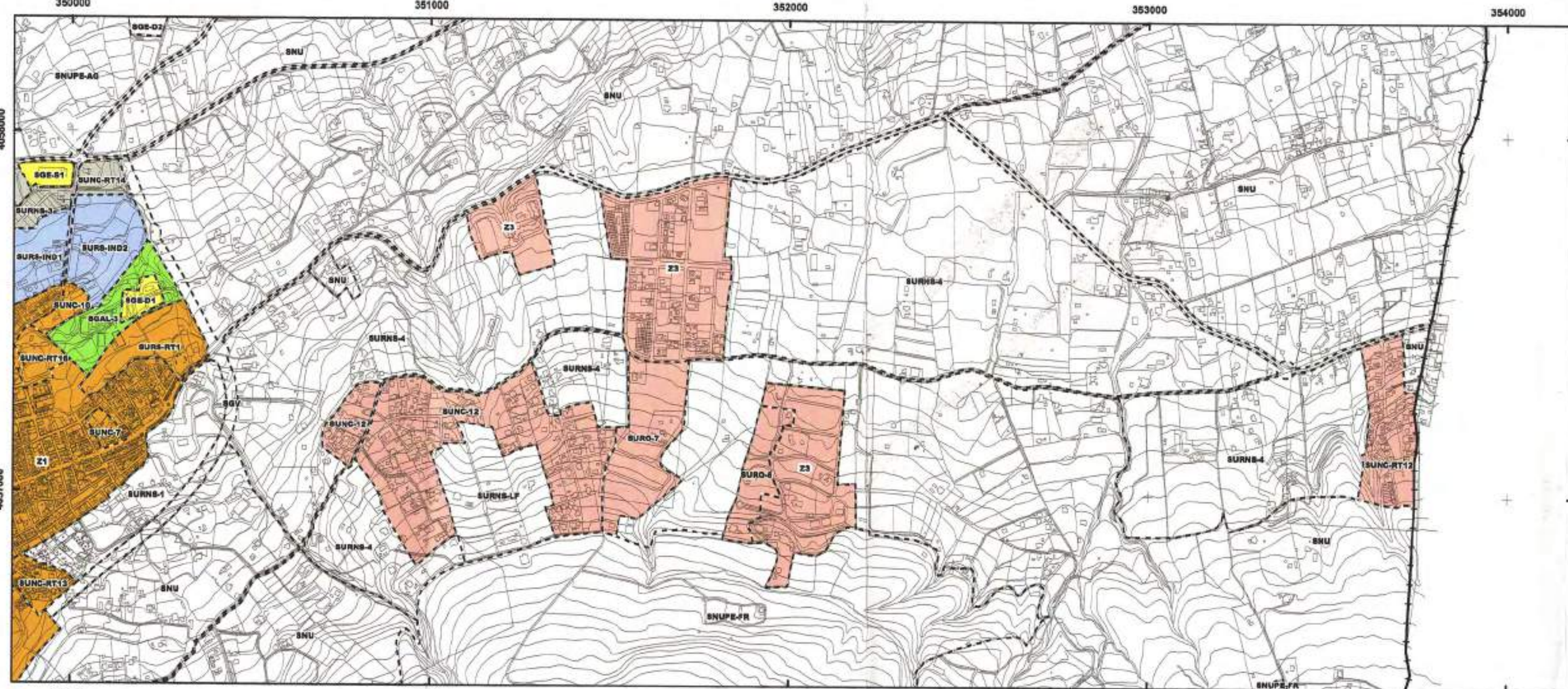
ESCALA: 1:5000

CLASIFICACION Y CATEGORIAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

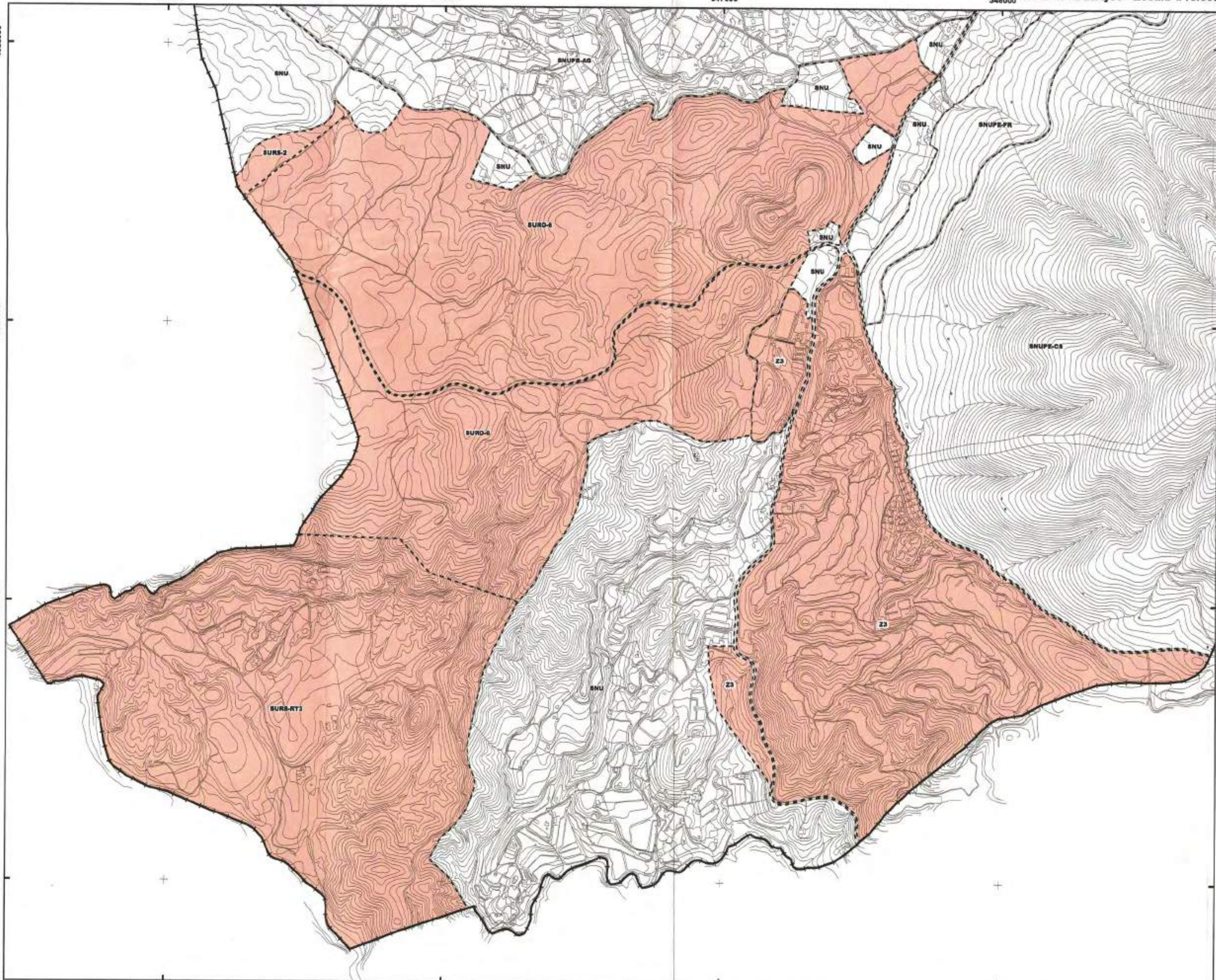
REDACCION: Arquitecto Director Sopde: ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES

Arquitectos Colaboradores Sopde: SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI, MARÍA MACHUCA CASARES

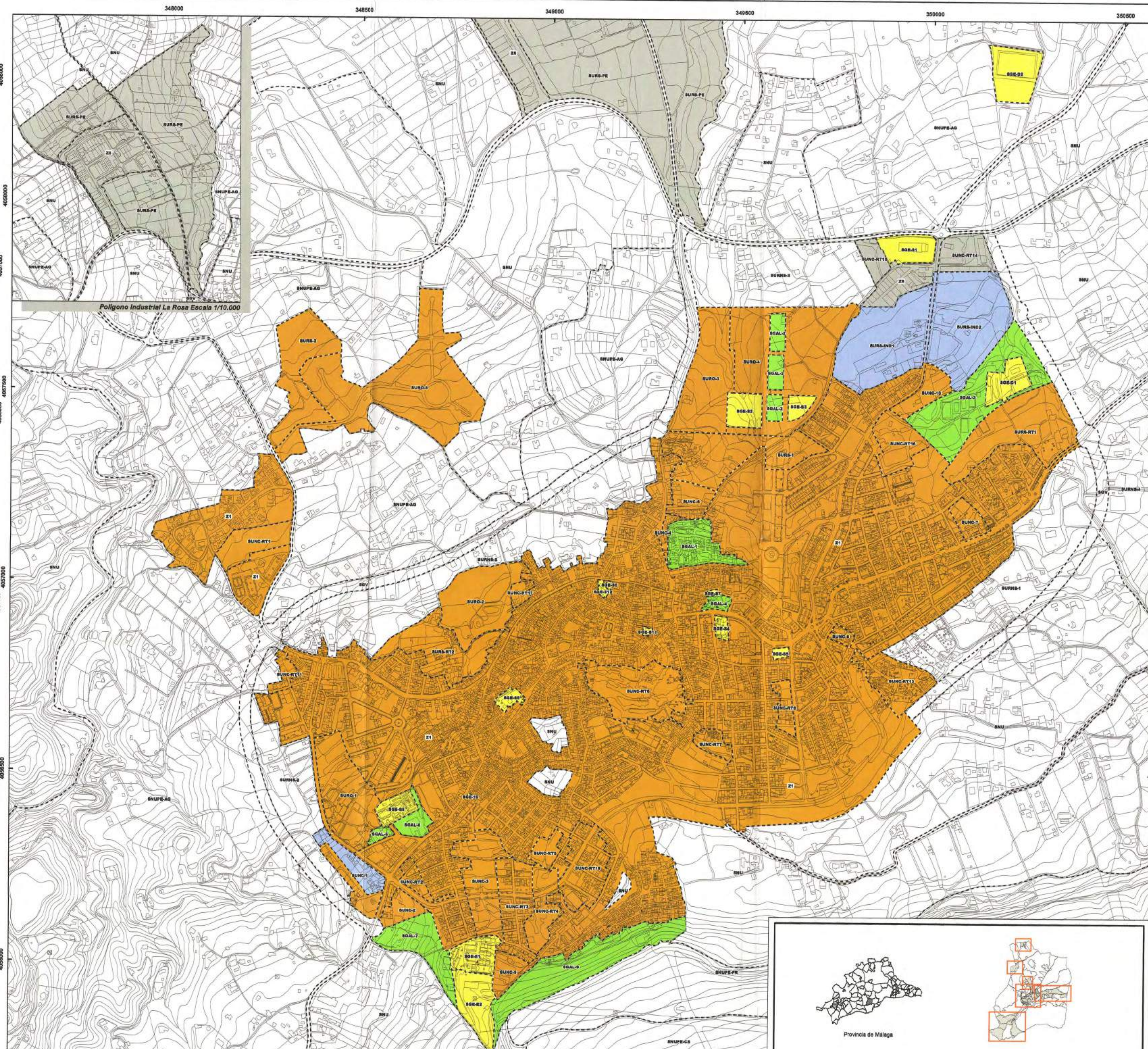
sopde.es



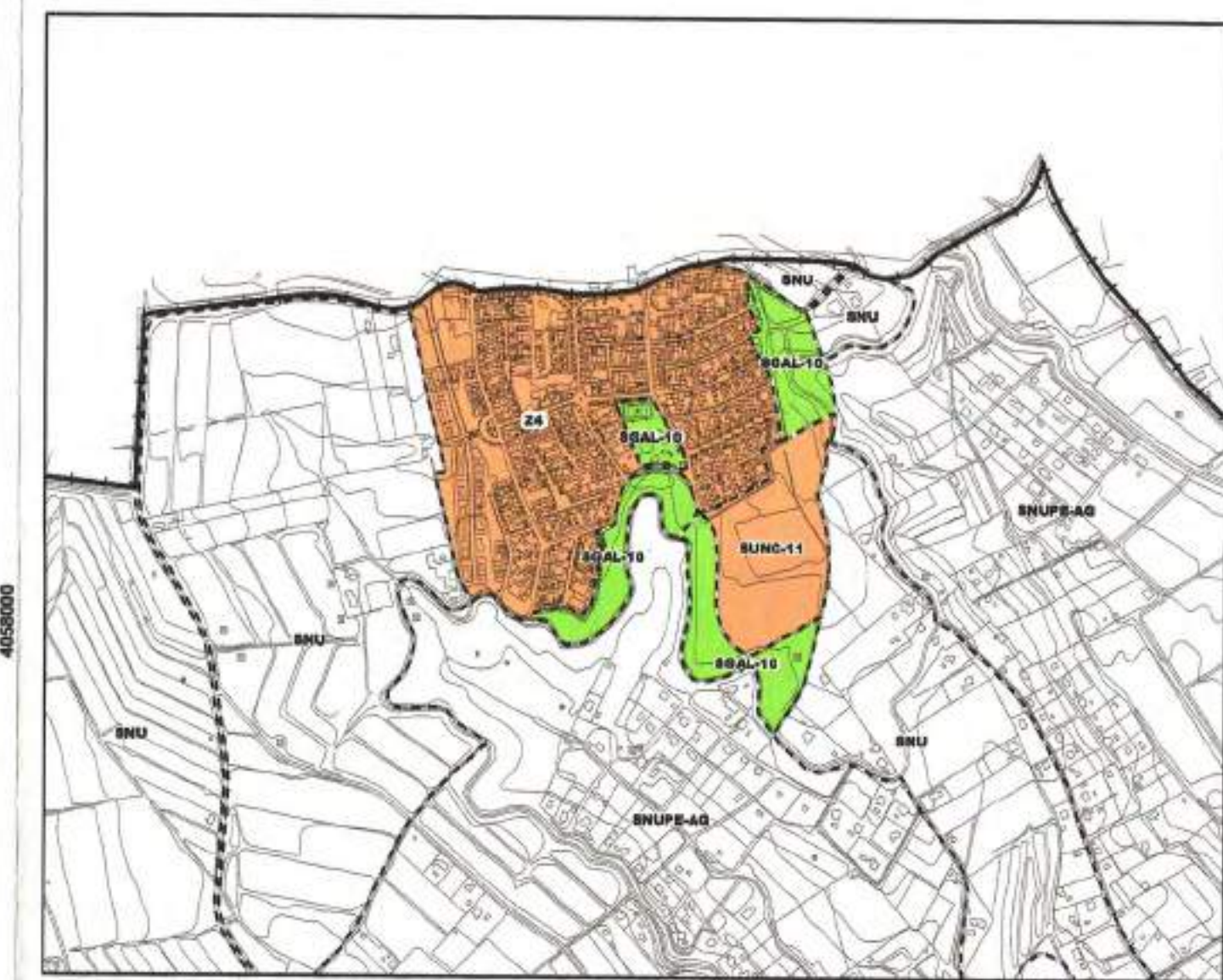
Zona de Ardelejos Escala 1/10.000



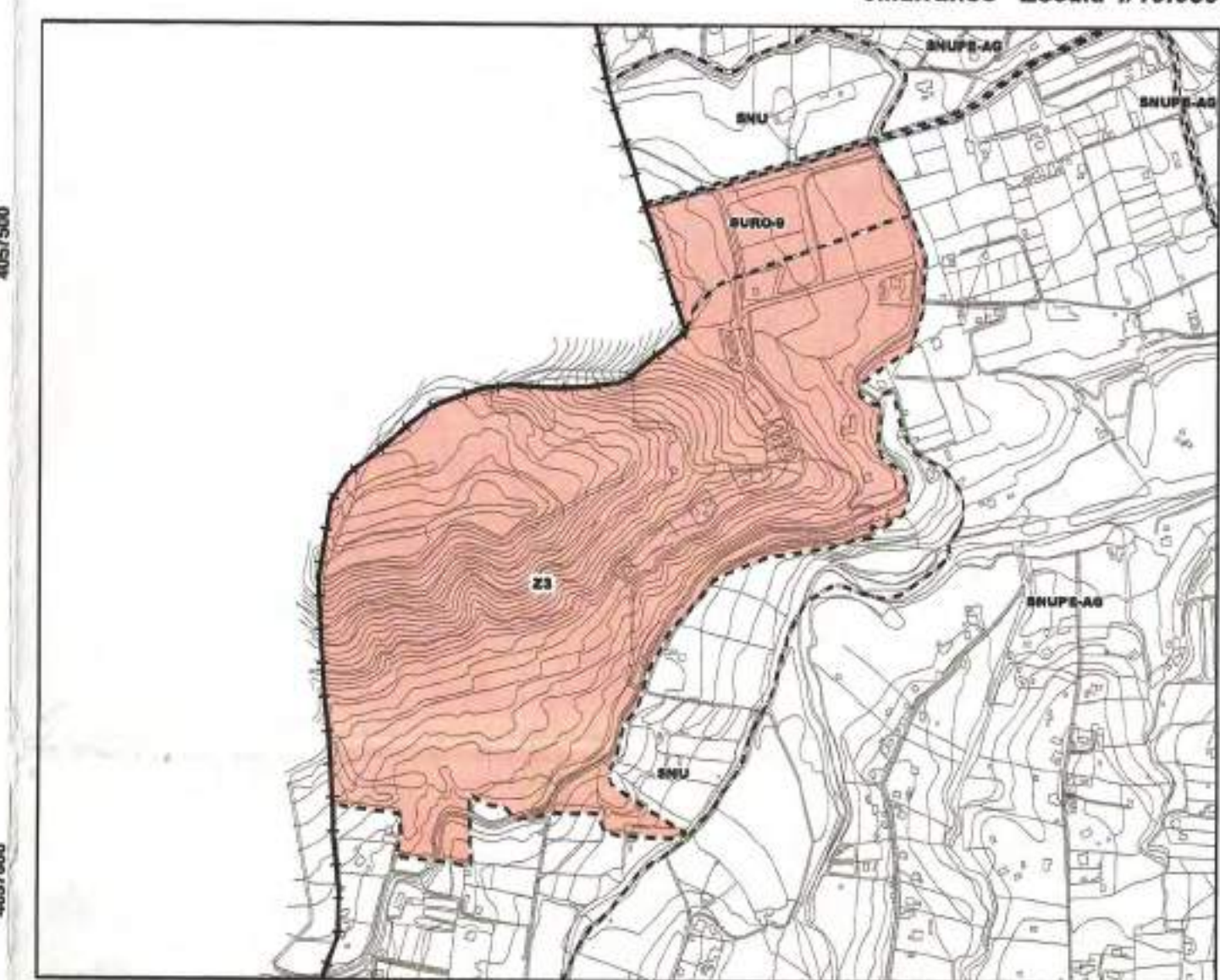
Alhaurín Golf - La Mota - Barranco Blanco Escala 1/10.000



Casco Urbano Alhaurín El Grande Escala 1/5.000



Villafranco Escala 1/10.000



Sierra Gorda Escala 1/10.000

USO GLOBAL RESIDENCIAL		PARAMETROS DE ZONAS HOMOGENEAS EN SUC	
	Casco Histórico y Ensanches		D= 60 Viv./Ha. Ed= 1m2/m2s.
	Industrial Compatible		D= 20 Viv./Ha. Ed= 0,8m2/m2s.
	Urbanizaciones Exteriores		D= 10 Viv./Ha. Ed= 0,2m2/m2s.
	Villafranco del Guadalhorce		D= 20 Viv./Ha. Ed= 0,3m2/m2s.
USO GLOBAL INDUSTRIAL			
	Industrial		D= 20 Viv./Ha. Ed= 0,8m2/m2s.

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General de Areas Libres
- Sistema General de Equipamientos

JUNTA DE ANDALUCÍA
 CONSEJO REGULADOR DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEAMIENTO
 04 MAYO 2010
 Delegación Provincial

ADAPTACION PARCIAL A LA LEY 2/2006 DEL POUO DE ESTA LOCALIDAD
 Diferencia: Para hacer constar que el presente Documento de
 Adaptación numerado de la página y 044-179, compuesto de Memoria
 General (págs. 1 a 66), Anexo de Memoria Urbanística (págs. 67 a 93) y
 Planos (págs. 94 a 103), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en
 sesión ordinaria celebrada el día 22 de abril de 2.010.
 En Alhaurín el Grande a 22 de abril de 2.010.
 J. M. GONZÁLEZ
 Fdo.: Antonio Guerrero Pérez

ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TRUPLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

REDA	ABRIL 2010	3
ESCALA	VARIAS	
HOJA		

USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES
 0000104

REDACCIÓN: Arquitecto Director Sopde: ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES
 Arquitecto Colaborador Sopde: SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI
 MARIA MACHUCA CASARES
 sopde.es
 Instituto de Planificación y Desarrollo



JUNTA DE ANDALUCÍA
 DEPARTAMENTO DE POLÍTICA Y URBANISMO
 04 MAYO 2010
 Registro General: 10
 Delegación Provincial: 10-102

ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LEY 2/2009 DEL P.S.M.U. DE ESTA LOCALIDAD
 Diligencia.- Para hacer constar que el presente Documento de
 Adaptación parcial de la página 1 a la 10, compuesto de Memoria
 General (págs. 1 a 66), Anexo de Diagrama Urbanístico (págs. 67 a 93) y
 Planos (págs. 94 a 105), ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en
 sesión ordinaria celebrada el día 22 de mayo de 2010.
 En Alhaurin el Grande, a 24 de mayo de 2010.
 El Secretario General
 Fdo: J. Andrés González Pérez

RED DE TRAFICO RODADO	RED DE TRAZADOS PEATONALES Y APARCAMIENTOS	RED DE TRANSPORTES PUBLICOS	SUELO URBANO Y URBANIZABLE
— RED INTERCOMARCAL	— CALLE PEATONAL	--- LINEAS DE AUTOBUSES INTERURBANAS	■ SUELO URBANO Y URBANIZABLE
— RED COMPLEMENTARIA	■ BOLSA DE APARCAMIENTO	■ FUTURA ESTACION DE AUTOBUSES	□ SUELO NO URBANIZABLE
— RED PROVINCIAL	■ BOLSA DE APARCAMIENTO TEMPORAL	● PARADA PRINCIPAL	
— RONDA	■ ZONA DE TRAFICO RESTRINGIDO	● PARADA	
--- RONDA EN PROYECTO			
— VIALES ESTRUCTURANTES CASCO URBANO			
— CAMINOS			

ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 EXCMO. AYUNTAMIENTO ALHAURIN EL GRANDE

TITULO PLANO PLANEAMIENTO ADAPTADO

FECHA: ABRIL 2010	NO: 4
ESCALA: 1:15.000	FOJA:

DEFINICION DE LA RED DE TRAFICO

REDACCION:
 Arquitecto Director Soped
 ANTONIO FERNÁNDEZ BORDES

Arquitectos Colaboradores Soped
 SEBASTIÁN GONZÁLEZ JULI
 MARÍA MACHUCA CASARES

sopde.es
 Sociedad de Planificación y Desarrollo